

V/c: Ban XDCB.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2016

- Đồng ý về nội dung.

- Đề nghị Ban B/C PTTK kiểm tra

để chỉ đạo

- Ban chỉ đạo tổng hợp

hợp với các chỉ đạo

trên khai chi quy định.

Kính gửi:

- Ban giám hiệu;
- Phòng Tài chính Kế toán;
- Phòng Hành chính Quản trị;
- Xưởng Công trình;
- Trung tâm công nghệ Cơ khí.

Thực hiện yêu cầu chỉ đạo của Hiệu trưởng, Ban XDCB xin dự thảo kế hoạch thực hiện và đề xuất quy trình quản lý chất lượng và thanh quyết toán các hạng mục công việc kết hợp giữa sản xuất và thực tập của sinh viên tại cơ sở Vĩnh Phúc từ tháng 9 đến hết 31/12/2016 như sau:

I/ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	Công trình vỉa hè và rãnh thoát xung quanh nhà thực hành khoa cơ khí	Hoàn thiện hồ sơ công trình 30/9/2016
2	Công trình tiến hành thi công vỉa hè, ống cống và đầu hồi nhà A2	Thi công đến 31/9/2016 là hoàn thành
3	Công trình vỉa hè và rãnh thoát nước nhà giảng đường A4	Tiến hành thi công từ 20/10/2016 đến 31/12/2016
4	Lát vỉa hè vườn cây gần cổng phụ	Thi công đến 30/9/2016 là hoàn thành
5	Lát vỉa hè trước nhà kho cũ	Thi công đến 31/10/2016 là hoàn thành
6	Lát đường vào nhà chữ U xưởng cơ khí (ký túc xá cho sinh viên)	Thi công đến 25/9/2016 là hoàn thành
7	Lán Quân sự	Thi công đến 25/9/2016 là hoàn thành

II/ XÂY DỰNG QUY TRÌNH QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VÀ THANH QUYẾT TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

Vận dụng quy trình quản lý đầu tư theo mô hình thực hiện đầu tư các hạng mục có quy mô nhỏ.

1. Trên kế hoạch thực hiện được Ban giám hiệu thông qua, Ban XDCB sẽ phối hợp cùng với Xưởng công trình hoặc TTCN Cơ khí lập bản vẽ thiết kế và dự toán theo đúng Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành của VN, lập dự toán hạng mục công trình theo đúng chế độ chính sách thời điểm (Định mức, đơn giá và thông báo giá thời điểm...)
2. Dự thảo Quyết định phê duyệt thiết kế, dự toán trình Hiệu trưởng phê duyệt;
3. Dự thảo Quyết định kế hoạch thực hiện xây dựng hạng mục công trình:
+ Vật tư: Nhà trường tự mua bằng nguồn kinh phí thực tập cho sinh viên. Phòng HCQT mua theo yêu cầu về chất lượng, số lượng, giá cả do Ban XDCB quy định có

phiếu nghiệm thu vật liệu đầu vào có ký nhận giữa cán bộ phòng HCQT và cán bộ kỹ thuật của Ban XDCB.

+ Nhân công: Nhân công bậc thấp từ bậc 3/7 trở xuống giao cho Xưởng công trình thực hiện, phục vụ làm khối lượng để giảng dạy thực tập cho sinh viên khoa công trình. Xưởng công trình xây dựng kinh phí bồi dưỡng cho sinh viên theo quy định của phòng Tài chính kế toán.

Nhân công từ bậc 3,5/7 trở lên Nhà trường sẽ ký hợp đồng thuê 1 đơn vị thi công thực hiện, theo giới giám sát và nghiệm thu khối lượng nhân công này, sẽ do Ban XDCB thực hiện.

+ Máy thi công: những máy nhà trường có, phòng HCQT cung cấp xăng dầu và có trách nhiệm sửa chữa hư hỏng trong quá trình thi công;

Những máy đi thuê Nhà trường sẽ ký hợp đồng thuê máy, giao Ban XDCB giám sát quá trình thực hiện.

+ Nghiệm thu khối lượng sản phẩm để thanh quyết toán giao Ban XDCB có trách nhiệm kiểm soát và thực hiện, Xưởng công trình hoặc TT công nghệ Cơ khí phối hợp thực hiện.

+ Hồ sơ bản vẽ hoàn công giao xưởng công trình thực hiện, Ban XDCB kiểm tra trình ban giám hiệu phê duyệt;

+ Hồ sơ thanh toán cho các hợp đồng thuê (Nhân công bậc cao, máy thi công) Ban XDCB cùng các đơn vị được thuê hoàn thiện đúng quy định nhà nước.

+ Quyết toán công trình: Tập hợp toàn bộ hồ sơ, lên giá trị quyết toán do Ban XDCB thực hiện (Bao gồm: toàn bộ hồ sơ, hóa đơn, chứng từ mua bán vật tư, phiếu kiểm tra nghiệm thu vật tư đưa vào công trình; Giá trị hợp đồng thuê nhân công, máy; Giá trị bồi dưỡng cho giáo viên và sinh viên thực tập; Hóa đơn mua bán xăng dầu để thực hiện công trình...)

Trên đây là dự thảo của Ban XDCB về việc xây dựng kế hoạch thực hiện; Quy trình quản lý chất lượng và thanh quyết toán các hạng mục công việc kết hợp giữa sản xuất và thực tập của sinh viên tại cơ sở Vĩnh Phúc, rất mong ý kiến đóng góp của các đơn vị gửi về Ban XDCB để sớm hoàn thiện quy trình thực hiện các công trình có tính chất như nêu trên.

Ban Xây dựng cơ bản xin trân trọng cảm ơn./.

**BAN XÂY DỰNG CƠ BẢN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Tổng Thị Hương

**QUY TRÌNH THỰC HIỆN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH
CÓ TÍNH CHẤT KẾT HỢP GIỮA SÀN XUẤT VÀ THỰC TẬP CỦA SINH VIÊN**

STT	Công việc	Đơn vị thực hiện	Yêu cầu	Thanh quyết toán
I	Quá trình chuẩn bị thực hiện			
1	Lập kế hoạch thực hiện	Ban XD CB		
2	Thiết kế + lập dự toán	- Ban XD CB chủ trì; - Xưởng cơ khí hoặc TTCN cơ khí phối hợp	- Thiết kế theo quy định TCVN có áp dụng những công nghệ mới; - Lập dự toán theo đúng chế độ, chính sách và báo giá hiện hành	
3	Soạn thảo Quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán	Ban XD CB	Trình Hiệu trưởng phê duyệt	
4	Lập tờ trình xin phê duyệt kế hoạch thực hiện công trình	Ban XD CB	PHT. Vũ Ngọc Khiêm ký	
5	Soạn Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện	Ban XD CB	Trình Hiệu trưởng phê duyệt	
II	Quá trình thực hiện: Ban XD CB là đơn vị đầu mối chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Nhà trường về quá trình quản lý thực hiện đầu tư xây dựng			
1	+ Vật tư đưa vào công trình	Ban XD CB: Cung cấp những yêu cầu về số lượng, chủng loại vật tư, quy cách mẫu mã; giá cả vật tư theo tiến độ thi công và nghiệm thu vật tư trước khi đưa vào thi công công trình. Phòng HCQT: hợp đồng mua bán vật tư; tập hợp hóa đơn chứng từ mua bán đầy đủ. Phòng TCKT: thanh toán chi trả tiền mua vật tư bằng nguồn kinh phí đào tạo thực tập sinh viên.	Toàn bộ được lưu đầy đủ vào hồ sơ quản lý chất lượng công trình, để làm cơ sở quyết toán hoàn thành.	Tổng toàn bộ giá trị hóa đơn mua vật tư tính vào giá trị quyết toán để lên tài sản
2	+ Nhân công	Xưởng Cơ khí hoặc TTCN Cơ khí thực hiện; Ban XD CB giám sát và nghiệm thu khối lượng công		

STT	Công việc	Đơn vị thực hiện	Yêu cầu	Thanh quyết toán
2.1	Nhân công bậc $\leq 3/7$	Giao Xưởng Công trình tổ chức cho sinh viên thực tập thực hiện; Xưởng công trình chịu trách nhiệm về chất lượng công việc do sinh viên thực tập.	+ Xưởng công trình làm hồ sơ thanh toán tiền bồi dưỡng SV. + Chất lượng công việc phải đạt yêu cầu kỹ mỹ thuật, đúng với bản vẽ thiết kế. Được Ban XDCCB ký xác nhận nghiệm thu khối lượng đạt yêu cầu.	Chi bồi dưỡng cho giáo viên và sinh viên thực tập theo quy định định mức thực tập của sinh viên
2.2	Nhân công bậc $> 3/7$	Nhà trường ký hợp đồng thuê đơn vị có đủ pháp nhân, năng lực phù hợp để thực hiện công việc	Đơn vị cung cấp nhân công làm hồ sơ thanh quyết toán. Ban XDCCB kiểm soát hồ sơ. + Chất lượng công việc phải đạt yêu cầu kỹ mỹ thuật, đúng với bản vẽ thiết kế. Được Ban XDCCB ký xác nhận nghiệm thu khối lượng	Giá trị quyết toán hợp đồng thuê nhân công
3	+ Máy thi công			
3.1	Máy của nhà trường	+ Phòng HCQT cung cấp nhiên liệu theo định mức có trong bảng tổng hợp dự toán. Lưu ý: Sửa chữa máy hỏng trong quá trình thi công thực tập là trách nhiệm giữa Xưởng công trình và phòng Hành chính quản trị, không xác định vào giá trị công trình)		Toàn bộ hóa đơn thanh toán nhiên liệu phục vụ thi công công trình được tập hợp vào quyết toán lên tài sản
3.2	Máy đi thuê ngoài	Nhà trường ký hợp đồng thuê đơn vị có đủ pháp nhân, năng lực phù hợp để thực hiện công việc	Đơn vị cho thuê máy làm hồ sơ thanh quyết toán. Ban XDCCB kiểm soát hồ sơ.	Giá trị quyết toán hợp đồng thuê máy
4	Hồ sơ hoàn công	Xưởng công trình hoàn thiện, Ban XDCCB kiểm tra	Ký hoàn công gồm có xưởng CT và Ban XDCCB	
5	Hồ sơ quản lý chất lượng công trình	Ban XDCCB (đ/c Việt, Thành) chủ động tích hợp hồ sơ trong quá trình triển khai	Hồ sơ được tích dần trong quá trình thực hiện	
6	Quyết toán công trình	Ban XDCCB (đ/c Việt, Thành) tổng hợp hoàn thiện.		$\Sigma II(1+2+3)$